

ZARZĄDZENIE Nr 0050. ¹⁵⁰.....2023

Wójta Gminy Pilchowice

z dnia2.4. LIS. 2023

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Pilchowice

od 2.4. LIS. 2023 do

podpis

[Podpis]

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości
Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 4 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr: **20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,5709 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2, położoną w miejscowości Pilchowice, stanowiącą własność Gminy Pilchowice, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
[Podpis]
Maciej Goźdź

INSPEKTOR
[Podpis]
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Maria Wymysła

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ADWOKAT
[Podpis]
Karolina Potempa

SEKRETARZ GMINY
[Podpis]
Dagmara Dzida

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 4 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do sprzedaży następująca część nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Spółdzielczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr: **20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,5709 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Numer wpisu 1

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki 563/190 z nieruchomości KW 20311.

Numer wpisu 2

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki 564/190 z nieruchomości KW 20312.

Numer wpisu 3

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przechodu i przejazdu z wyjątkiem samochodów ciężarowych, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek gruntu nr 612/42, 613/42, 614/42, 615/42, 616/42 oraz 617/42 – objętych księgą wieczystą GL1G/13276/6, obciążająca działkę gruntu nr 46 – objęta niniejszą księgą wieczystą.

Niemniej jednak w dacie 09.11.2023r. właściciele działek, na rzecz których ustanowione zostały ww. służebności, złożyli przed notariuszem oświadczenia o **wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe odłączenie z powołanej księgi wieczystej nr GL1G/00029279/2 działek oznaczonych numerami 20, 1117/22, 1120/21** tj. bez przenoszenia do nowo zakładanej księgi wieczystej wpisu powyższych służebności.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o treści: *Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, celem zabezpieczenia roszczeń Województwa Śląskiego, które nabyło prawo własności:*

- działki nr 253/81 powstałej z podziału działki nr 81 objętej niniejszą księgą wieczystą,
- działki nr 1389/263 powstałej z podziału działki nr 601/263 objętej niniejszą księgą wieczystą,
- działki nr 1356/57 powstałej z podziału działki nr 592/57 objętej niniejszą księgą wieczystą,
- działki nr 1335/171 powstałej z podziału działki nr 404/171 objętej niniejszą księgą wieczystą.

Powyższe ostrzeżenie nie dotyczy działek będących przedmiotem sprzedaży.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- łączna powierzchnia działek: 0,5709 ha

3. Opis nieruchomości:

Działki położone są w obrębie Pilchowice, gmina Pilchowice, przy ul. Spółdzielczej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe i terenów zabudowy jednorodzinnej. W niewielkiej odległości znajduje się teren usług i handlu.

Działki mają kształt prostokąta, topografia płaska.

Działki nr 20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Spółdzielczej w Pilchowicach, dojazd do działek drogą o nawierzchni gruntowej. (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej).

Działki porośnięte trawą, znajdują się na nich pojedyncze drzewa.

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez działkę nie przebiega żadna infrastruktura techniczna. Uzbrojenie działek sąsiednich – energia elektryczna, wodociąg, gazociąg. (vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

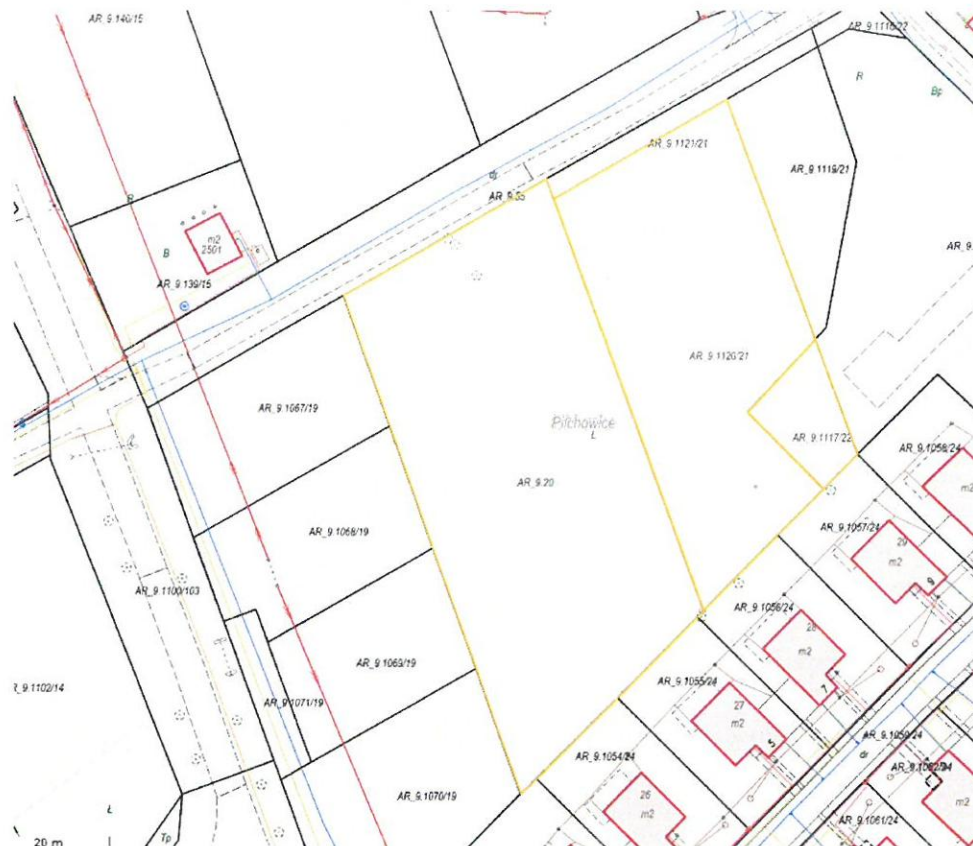
Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

Nr działki	Ark. mapy	Obręb	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]
20	9	Pilchowice	ŁIV – łąki trwałe	0,3346
1117/22	9	Pilchowice	ŁIV – łąki trwałe	0,0238
1120/21	9	Pilchowice	ŁIV – łąki trwałe	0,2125
RAZEM				0,5709

Dla przedmiotowych działek objętych sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



Rysunek 1 Działki przeznaczone do sprzedaży zaznaczona kolorem żółtym



Rysunek 2 Fragment mapy z uzbrojeniem terenu

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portaal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania:

Działki nr: 20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych** (symbol planu **8 MUC**) oraz w niewielkim fragmencie działka nr 20 pod **tereny dróg publicznych klasy D dojazdowa** (symbol planu **27 KDD**), dla których określono następujące przeznaczenie:

§ 18. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych oznaczonych symbolami 1MUC-17MUC:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowo - usługowa,
- c) zabudowa usług nieuciążliwych;

2) zasady zagospodarowania:

- a) zabudowę mieszkaniowo-usługową dopuszcza się jako budynek lub budynki o dowolnym udziale funkcji mieszkalnych i usługowych,
- b) zakazuje się uciążliwego użytkowania terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych oznaczonych symbolami 1MUC-17MUC, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenach 1MUC-8MUC i 11MUC-14MUC, o których mowa w § 7:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) 7MUC-9MUC i 13MUC-17MUC – 0,8,

- b) 1MUC-6MUC i 10MUC-12MUC – 0,9;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) 7MUC-9MUC i 13MUC-17MUC – 40%
 - b) 1MUC-6MUC i 10MUC-12MUC – 45%
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) 7MUC-9MUC i 13MUC-17MUC – 30%
 - b) 1MUC-6MUC i 10MUC-12MUC – 25%
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 12 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 4 m;
- 6) maksymalna wysokość budowli - dla wiat nie wyżej niż 4 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 13 m;
- 7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, przy czym dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 8 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%;
- 8) dopuszcza się kształtowanie zwartej zabudowy w pierzei ulic i dróg publicznych, w tym możliwość sytuowania budynku, zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 40. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” 1KDD-37KDD:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne na terenie 21KDD – droga kolejowa związana z możliwością odtworzenia historycznego przebiegu wąskotorowej linii kolejowej w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr A/1477/92;
- 3) szerokość pasa drogowego określono przez zasięg linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu faktycznego ukształtowania i urzędzenia istniejącego pasa drogowego, w tym zawężeń wynikających z istniejących elementów zagospodarowania terenu wzdłuż drogi oraz z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań – szerokości terenów dróg wynoszą:
 - a) dla terenu drogi 1KDD – od 12 m do 20 m,
 - b) dla terenu drogi 2KDD – od 10 m do 20 m,
 - c) dla terenu drogi 3KDD – od 10 m do 40 m,
 - d) dla terenów dróg 4KDD, 6KDD, 8KDD i 19KDD, 24KDD – od 5 m do 17 m,
 - e) dla terenów dróg 5KDD, 7KDD, 14KDD, 15KDD, 18KDD, 26KDD, 30KDD i 36KDD – od 10 m do 12 m,
 - f) dla terenów dróg 9KDD, 10KDD i 11KDD, 32KDD, 35KDD – od 6 m do 10 m,
 - g) dla terenów dróg 12KDD i 13KDD – od 11 m do 15 m,
 - h) dla terenu drogi 16KDD – od 6 m do 20 m,
 - i) dla terenu drogi 17KDD – od 6 m do 35 m,
 - j) dla terenów dróg 20KDD i 23KDD – od 7 m do 30 m,
 - k) dla terenu drogi 21KDD – od 9 m do 17 m,
 - l) dla terenów dróg 22KDD i 34KDD – od 5 m do 10 m,
 - m) dla terenu drogi 25KDD – od 9 m do 13 m,
 - n) dla terenu drogi 27KDD – od 7 m do 20 m,
 - o) dla terenów dróg 28KDD, 29KDD i 31KDD – od 10 m do 13 m,
 - p) dla terenu drogi 33KDD – 8 m,
 - r) dla terenu drogi 37KDD – od 9 m do 10 m.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

1 071 000,00 zł

(słownie: jeden milion siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 0/100 zł)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023r., poz. 1570 ze zm.).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. do dnia

WÓJT
Maciej Gogulka

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Urbanizmu
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymyśło